

Con más de 42 años de experiencia

## La experiencia internacional de TYPESA se extiende a más de 50 países

La compañía está gestionando actualmente 85 proyectos internacionales en 34 países. Desarrollos como el de la Universidad de Riyadh, que TYPESA se adjudicó en 1978, marcan la solidez de la empresa en el exterior



Desarrollo urbanístico "The Lagoons" en Dubai

**E**l Grupo TYPESA es un conjunto de empresas independientes de consultoría en los campos de la ingeniería civil, la arquitectura y el medio ambiente. Hoy en día constituye una empresa consultora pluridisciplinar de servicios técnicos profesionales abarcando servicios de estudios, diseño, ingeniería, Project y Construction Management, supervisión de obra y gestión de mantenimiento.

A lo largo de sus 42 años de historia TYPESA ha mantenido una cultura de exportación de servicios innata, aportando soluciones innovadoras y creativas que contribuyen de forma activa al desarrollo sostenible y participando en proyectos de singular relevancia mundial como la Universidad Islámica Al-Imam Muhammad Bin Saud de Riyadh, o la ampliación del canal del Panamá.

Todo ello amparado con una potente red de oficinas permanentes y empresas filiales en el exterior. En este momento tenemos 700 personas distribuidas en Portugal, Italia, Rumania, Bulgaria, Arabia Saudita, Dubai, Qatar, Argelia, Túnez, Marruecos, Mauritania, África Subsahariana, Estados Unidos (Arizona, California, Tejas), Honduras, Salvador, Nicaragua, Costa Rica, Panamá, República Dominicana, Ecuador, Perú, Bolivia, Paraguay, Brasil, Argentina....

Nuestra experiencia internacional se extiende a más de 50 países de todos los continentes. En el momento actual tenemos 85 proyectos internacionales en curso en 34 países.

### Nuestro servicio en el mercado exterior

En nuestros proyectos internacionales a partir de un perfecto entendimiento de las necesidades de nuestros clientes, TYPESA combina un sólido conocimiento de la industria local con la integración de diferentes equipos locales e internacionales de carácter multidisciplinar comprendiendo arquitectos, ingenieros estructurales, geotécnicos, eléctricos, mecánicos, Project managers, etc de forma que nuestros clientes, en sus operaciones en los países donde tenemos implantación siempre disponen de un alto nivel de calidad de servicio, facilitando la minimización de los riesgos inherentes al proceso de inversión.

### Algunas experiencias relevantes

#### El caso de Rumanía

El fenómeno que está ocurriendo en nuestra filial en Rumanía es singular. En muy poco tiempo nos hemos adaptado a la demanda de nuestros clientes. Por una parte incorporamos al Grupo ingeniería local con la adquisición en octubre de 2007, de Blizzard Design Srl., por otra multiplicamos su

capacidad, experimentando nuestra filial un gran crecimiento.

Como resultado de esta política de crecimiento e integración, podemos garantizar una importante "capacidad local" que ha merecido ya la confianza de grandes empresas españolas para las que estamos llevando a cabo proyectos de edificación y urbanización, aportando servicios de diseño, supervisión de obra y Project management.

#### La Universidad de Riyadh

En el año 1978 TYPESA es elegida entre empresas de todo el mundo para diseñar esta Universidad.

Las principales magnitudes de esta macro Universidad son:

360 has. urbanizadas, 2.000.000 m2 construidos, 30.000 habitantes y con una inversión de 2.000 millones de dólares. El alcance de los servicios fueron su Master Plan, diseño urbano y proyecto de urbanización, todos los proyectos constructivos incluyendo arquitectura e ingeniería, gestión integral de construcción, dirección y supervisión de obra y además la supervisión de la operación y mantenimiento de los servicios e instalaciones.

Después de 30 años en la Universidad de Riyadh, TYPESA continúan llevando a cabo ampliaciones realizando todos los proyectos de construcción y supervisión de las obras; Hemos sa-

bido transmitir confianza al cliente, quitándole problemas nos hemos adelantado a las posibles situaciones que sabíamos que le podían preocupar de ahí por ejemplo el haber realizando un Master plan de telecomunicación, consiste en la definición de un programa de necesidades, requerimientos técnicos básicos y Plan de Implementación realizado por nuestro equipo de Ingeniería Industrial.

#### Dubai

TYPESA está muy asentada en Oriente Medio. La arquitectura, la edificación y el desarrollo urbano son las disciplinas que mantienen la concentración en esta región del mundo.

En Dubai, donde estamos realizando la llamada Ciudad de la Salud. Es un gran barrio residencial a orillas de la laguna dotado con numerosas clínicas privadas y grandes hoteles de lujo. TYPESA, como *main consultant* del proyecto, tiene encomendadas la ingeniería de desarrollo del proyecto de ejecución, la asistencia a la contratación, y la supervisión de las obras de construcción. Se trata de 720.000 m2 construidos de edificación residencial, villas con asistencia médica y clínicas, con una inversión de 720 millones.

Como proyecto singular el proyecto de construcción y supervisión de las obras del Área 6 del desarrollo urbanístico

'The Lagoons' Dubai. Se están creando bases, verdaderos islotes, ganando la partida al mar y desafiando a la naturaleza. En este área 6 que comprende tres pequeños islotes hemos hecho el anteproyecto, proyecto básico y de ejecución, documentación de licitación y contratación, supervisión y recepción de obra de 103 Villas de lujo 6 edificios de apartamentos y 9 viviendas unifamiliares además de centros con equipamientos comerciales y de ocio, un área total edificable estimada de 210.000 m2 .

#### Otros proyectos

Cabe destacar la actual participación de TYPESA, en grandes desarrollos inmobiliarios en países como Brasil para clientes internacionales, donde TYPESA cuenta con una filial, en Marruecos donde proporcionamos servicios técnicos en uno de los mayores proyectos actualmente en ejecución en ese país, proyectos en el sector salud proporcionado servicios de diseño para la construcción de uno de los mayores centros hospitalarios del mundo en Qatar, y nuestra destacada participación en otros sectores como el de las infraestructuras en proyectos como el Aeropuerto internacional Jorge Chávez en Perú o la ya mencionada presencia de TYPESA en el proyecto de ampliación del Canal de Panamá